



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2019 № 672-2

г. Березовский

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», разработанный в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» и обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (шифр проекта: Т-2553 СО - 2019), на основании постановления администрации Березовского городского округа от 27.02.2019 №156 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», на основании ст.ст.41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 26.06.2019, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 №211 (в редакции от 18.07.2018 №597), изложив текстовые и графические материалы, указанные в составе проекта, в новой редакции:

1.1.Утвердить основную часть проекта планировки территории (приложения №1, 2, 3) под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» (далее – проект планировки) (прилагается), за исключением земель лесного фонда, в следующем составе:

приложение №1 – Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ПЗ 1 (инв.№305);

приложение №2 – чертеж планировки территории (инв.№306), масштаб 1:2000;

приложение №3 – разбивочный чертеж осей улиц и красных линий

(инв.№307), масштаб 1:2000.

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории (приложение №4, 5) под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» (далее – проект межевания) (прилагается), за исключением земель лесного фонда, в следующем составе:

приложение №4 – пояснительная записка проекта межевания, ПЗ 3 (инв.№318);

приложение №5 – чертеж межевания территории (инв.№320), масштаб 1:2000.

2. Учесть утвержденные проект планировки и проект межевания указанной территории при актуализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к г.Березовскому и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление без приложений в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: бго-право.рф и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа (березовский.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль